

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217671

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ СПАССКОЕ

Продается коммерческие земли

95 000 000 рублей

Предлагается к продаже коммерческий земельный участок площадью 1,07 гектара, расположенный на берегу живописного Спасского пруда в деревне Спасское, всего в трех километрах от МКАД. Участок обеспечен электричеством и удобно расположен с доступом к Симферопольскому шоссе, что упрощает поездки в Москву и по региону. Станция Растиоргуево находится всего в четырех минутах езды на автомобиле, что обеспечивает легкий доступ к столичной инфраструктуре. Деревня Спасское и соседнее станция Растиоргуево обладают развитой инфраструктурой, включая административные учреждения, магазины и рынки, что создает комфортные условия как для ведения бизнеса, так и для повседневной жизни. Также в окрестностях располагаются центры социального обслуживания и связи, что повышает уровень сервиса для жителей и предпринимателей. Данный участок предоставляет отличные возможности для реализации коммерческих проектов в динамично развивающемся районе, открывая перспективы для успешного бизнеса.

Тип сделки	Продажа	Площадь участка	107 сот.
Тип недвижимости	Коммерческая	Возможно изменить	Да
Подтип	коммерческие земли	Вид разрешенного использования	Общественное использование объектов капитального строительства
Метро	Битца		
Путь до метро	На автомобиле		
Время до метро	4 мин.		
категория земли	земли промназначений	Возможно изменить	Да
Шоссе	Симферопольское шоссе	Форма налогообложения	УСН
Расстояние до МКАД	4 км.	Подъездные пути	Грунтовая дорога
		Электричество	По границе
		Электрическая мощность	20 кВт
		Добавлено	2025-02-04 15:06:46





