

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217671

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ СПАСКОЕ

**Продается коммерческие земли**  
**95 000 000 рублей**

Предлагается к продаже коммерческий земельный участок площадью 1,07 гектара, расположенный на берегу живописного Спасского пруда в деревне Спасское, всего в трех километрах от МКАД. Участок обеспечен электричеством и удобно расположен с доступом к Симферопольскому шоссе, что упрощает поездки в Москву и по региону. Станция Расторгуево находится всего в четырех минутах езды на автомобиле, что обеспечивает легкий доступ к столичной инфраструктуре. Деревня Спасское и соседнее станция Расторгуево обладают развитой инфраструктурой, включая административные учреждения, магазины и рынки, что создаёт комфортные условия как для ведения бизнеса, так и для повседневной жизни. Также в окрестностях располагаются центры социального обслуживания и связи, что повышает уровень сервиса для жителей и предпринимателей. Данный участок предоставляет отличные возможности для реализации коммерческих проектов в динамично развивающемся районе, открывая перспективы для успешного бизнеса.

Тип сделки	Продажа	Площадь участка	107 сот.
Тип недвижимости	Коммерческая	Возможно изменить	Да
Подтип	коммерческие земли	Вид разрешенного использования	Общественное использование объектов капитального строительства
Метро	Битца	Возможно изменить	Да
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Подъездные пути	Грунтовая дорога
категория земли	земли промназначений	Электричество	По границе
Шоссе	Симферопольское шоссе	Электрическая мощность	20 кВт
Расстояние до МКАД	4 км.	Добавлено	2025-02-04 15:06:46









